

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



KOPERWEG 11 C

2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 29.500 EXCL BTW P/J

Representatieve bedrijfs- en kantoorunit op bedrijventerrein "Heijmanswetering" te Alphen aan den Rijn.

INLEIDING

KOPERWEG 11 C, 2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur representatieve bedrijfs- en kantoorunit gesitueerd op bedrijventerrein "Heijmanswetering" aan de Koperweg 11C te Alphen aan den Rijn.

De bedrijfsunit beschikt in totaal over circa 367 m², verdeeld over circa 230 m² bedrijfsruimte (inclusief entree) op de begane grond en circa 137 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Huurprijs: € 29.500,- exclusief BTW per jaar.

Oplevering: in overleg



LIGGING EN INDELING

KOPERWEG 11 C, 2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein "Heijmanswetering". Door de ligging nabij de N11 is dit bedrijfspand direct bereikbaar vanuit alle grote steden. De snelwegen naar Den Haag, Amsterdam en Utrecht bevinden zich op 10 a 15 autominuten afstand. Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Het pand beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

Begane grond:

- entree met plavuizen en bordestrap naar de eerste verdieping en tussenverdieping;
- toegang naar showroomruimte welke onderdeel uitmaakt van de bedrijfsruimte;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- gasheater;
- betonvloer welke beschikt over voldoende vloerbelasting;
- vrije hoogte circa 5,00 meter;
- verlichtingsarmaturen

Tussenverdieping:

- vloerafwerking tapijt;
- verlichtingsarmaturen;
- opstelplaats C.V.-ketel.

Eerste verdieping:

- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- diverse scheidingswanden;
- kabelgoten;
- afgewerkte wanden;
- toiletgroep;
- pantry;
- verwarming door middel van radiatoren;
- vloerafwerking tapijt;
- opslagruimte met vide.

LIGGING EN INDELING

KOPERWEG 11 C, 2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

Servicekosten:

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten. De helft van de kosten van de Vereniging van Eigenaren zal worden doorbelast aan huurder.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl